



Jahresrechnung 2017

Inhaltsverzeichnis

Bestätigungsbericht der beauftragten Prüferin	3
Nachtragskredite	4
Bericht und Antrag	4
Liegenschaftsinventar	5
Bürgerrechnung	6
Bestandesrechnung	7
Anhang zur Jahresrechnung	8
Investitionsrechnung	9
Artengliederung	10
Entwicklung Anlagefonds	11

An die Gemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Kappel
Bürgergemeindepräsidium
4616 Kappel

Bestätigungsbericht der beauftragten Prüferin zur Jahresrechnung 2017

Als beauftragte Prüferin haben wir die Jahresrechnung 2017 der Bürgergemeinde Kappel, bestehend aus der Verwaltungsrechnung und Bestandesrechnung sowie den Anhang geprüft.

Die Bürgergemeinde hat über den gesamten Finanzhaushalt, in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften, dem vom Departement festgelegten Rechnungsmodell und der Bürgergemeindeordnung Rechnung abzulegen. Unsere Aufgabe ist es, den Finanzhaushalt zu überwachen, die Rechnungsablage auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen und zu beurteilen, ob den Vorschriften über den Finanzhaushalt nachgelebt wird. Wir bestätigen, dass wir als beauftragte Prüferin die gesetzlichen Bestimmungen über die Befähigung erfüllen.

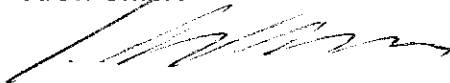
Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wir daraus hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung richtig und vollständig ist und ob den Vorschriften über den Finanzhaushalt nachgelebt wurde. Darin eingeschlossen sind Prüfungshandlungen welche dazu angelegt sind, falsche Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern zu erkennen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet. Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung der kantonalen Gesetzgebung und der Bürgergemeindeverordnung. Wir beantragen der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2017, abschliessend mit einem Ertragsüberschuss von CHF 57.35 zu genehmigen.

Härkingen, 30. Mai 2018

atrevi GmbH



Adrian Wyss
leitender Revisor
dipl. Treuhandexperte
zugelassener Revisionsexperte

1. Nachtragskredite 2017

(Bürgerwesen und Forstrechnung)

CHF

301	Besoldungen, Forstpersonal	70.00
309	übriger Personalaufwand	860.35
310	Büromaterial, Drucksachen	948.75
313	Verbrauchsmaterial (Christbäume)	285.20
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	50.50
319	übriger Sachaufwand	165.90
331	Ordentliche Abschreibungen	1'031.40
332	Zusätzl. Abschreib. Verw.-V.	14'904.00
352	Entschädigungen an Gemeinden	4'699.00

Antrag: Der Bürgerrat beantragt, diese Nachtragskredite zu genehmigen.

2. Bericht und Antrag

Rechnung

Die laufende Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 57.35 ab. Budgetiert war einen Aufwandüberschuss von Fr. 770.00. Der gegenüber dem Voranschlag erzielte Mehrertrag beträgt demnach Fr. 827.35.

Die Investitionsrechnung weist eine Nettoinvestitionssumme von Fr. 2'689.45 auf. Budgetiert waren Nettoinvestitionen von Fr. 3200.00.

Verbuchung des Ertragsüberschusses

Der Bürgerrat beantragt, den Ertragsüberschuss der laufenden Rechnung wie folgt zu verwenden:

- Verrechnung des Ertragsüberschusses mit dem Eigenkapital (Kt. 2390.0)

Antrag

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die vorliegende Rechnung 2017 zu genehmigen.

Liegenschaftsinventar

Ort	GB-Nr. Art	Konto-Nr.	m2	Buchwert
Verwaltungsvermögen				
Kappel	910 Kapelle	1143.0	701	1
Kappel	911 Forsthaus	1143.2	481	1
Kappel	Fuchsloch-Waldhütte	1143.1		1
Total			1'182	3
Allmendland				
Kappel	911 Land unüberbaut, Altban, ausser Zone	1023.8	163'734	1
Total			163'734	1
Land Tausch Scheibenstand Niederfeld				
Kappel	911 Landwirtschaft, ausser Zone Niederfeld	1023.0	6'750	13'490
Total			6'750	13'490
Land Forst				
Boningen	47 Wald	1145.0	228	
Kappel	93 Landwirtschaft, ausser. Zone	1023.5	764	1'900
Rickenbach	619 Wald Illetalacker	1145.0	13'587	
Kappel	850 Landwirtschaft, ausser Zone Bornchrüz	1023.0	5'291	
Kappel	911 Wald, Altban	1145.0	1'932'841	
Kappel	1498 Land unüberbaut, in Zone Merzacker	1023.5	347	584
Kappel	1498 Wald	1145.0	590	
Kappel	1733 Wald Hochrüti/Stöckplätz	1145.0	7'349	
Kappel	1734 Wald Hochrüti	1145.0	16'644	
Kappel	1735 Wald	1145.0	17'630	
Kappel	1738 Wald Einigland	1145.0	20'604	
Kappel	1739 Wald	1145.0	500	
Kappel	1740 Wald	1145.0	3'650	
Kappel	1741 Wald Einigland	1145.0	7'046	
Kappel	1770 Wald Einigland	1145.0	8'026	
Kappel	2005 Wald, Stöckplätz	1145.0	30'516	1
Kappel	2006 Strasse Waldwege	1145.0	2'682	
Kappel	2007 Strasse Waldwege	1145.0	494	
Kappel	2008 Strasse Waldwege	1145.0	888	
Kappel	2009 Strasse Waldwege	1145.0	653	
Kappel	2010 Wald, Stöckplätz	1145.0	8'157	
Total			2'078'487	2'485
Gesamttotal			2'250'153	15'979

Gemäss Katasterschätzungs-Auszug vom 25. April 2012

Bürgerrechnung 2017

	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Rechnung 2016	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
029 Bürgerwesen						
29'300 Behörden, Kommissionen	8'480.00		9'500.00		9'550.00	
29'301 Besoldungen	5'800.00		5'800.00		5'800.00	
29'309 übriger Personalaufwand	1'385.35		1'000.00		173.90	
29'310 Büromaterial, Drucksachen	2'072.95		800.00		910.55	
29'311 Anschaffungen	0.00		0.00		0.00	
29'314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	-265.95		0.00		265.95	
29'317 Spesenentschädigung (Verpflegung etc)	1'067.20		0.00		882.50	
29'318 Dienstleistungen Dritter	865.70		3'200.00		4'379.05	
29'319 übriger Sachaufwand	2'165.90		2'000.00		2'620.10	
29'331 Ordentliche Abschreibungen	4'631.40		3'600.00		6'154.90	
29'332 Zusätzl. Abschreib. Venw.-V.	16'074.00		1'170.00		0.00	
29'352 Entschädigungen an Gemeinden	4'699.00		0.00		4'301.00	
29'389 Ertragsüberschuss	57.35		0.00		0.00	
29'422 Zinserträge		6'185.40		5'000.00		6'439.55
29'431 Einbürgerungslaxen		6'700.00		1'500.00		6'600.00
29'490 Interne Verrechnung (Forsirechnung)		34'147.50		19'800.00		20'594.35
29'489 Aufwandüberschuss		0.00		770.00		1'404.05
	47'032.90	47'032.90	27'070.00	27'070.00	35'037.95	35'037.95
810 Forstrechnung						
810'300 Behörden, Kommissionen	1'070.00		1'000.00			
810'301 Besoldungen, Forspersonal	70.00		0.00			
810'309 übriger Personalaufwand Forst	475.00		0.00		150.00	
810'310 Büromaterial, Drucksachen, Insetrate	275.80		600.00		836.40	
810'313 Verbrauchsmaterial (Christbäume)	1'785.20		1'500.00		1'364.40	
810'314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	7'316.45		7'000.00		12'267.80	
810'316 Mieten, Pacht, Benützungskosten	0.00		0.00		1'957.80	
810'317 Spesen (Verpflegung, Banntag)	1'388.70		4'000.00		6'101.80	
810'318 Dienstleistungen und Honorare (Porti)	0.00		0.00		627.10	
810'319 Übriger Sachaufwand	0.00		0.00		805.00	
810'427 Liegenschaftserträge (Pacht)		8'921.85		6'500.00		8'921.85
810'434 Benützungsgbühr, Dienstleistungen (WC)		150.00		400.00		1'020.00
810'461 Kantonsbeitrag Waldgesetz		17'888.00		10'000.00		17'788.00
810'462 Gemeindebeiträge		19'278.00		18'000.00		18'420.00
810'505 Waldung (Bäume)	594.20		1'000.00		1'445.20	
810'592 Übertrag Einnahmeüberschuss in LR	34'147.50		19'800.00		20'594.35	
801'605 Waldverkäufe		885.00				
	47'122.85	47'122.85	34'900.00	34'900.00	46'149.85	46'149.85

Bestandesrechnung 2017

	31.12.2017		31.12.2016		Veränderung
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	
Aktiven					
10	Finanzvermögen				
100	Flüssige Mittel				
1001.0	Postcheck 46-2566-1	525.80	605.80		-80.00
1002.0	Raiffeisenbank KK 10414.01	50'214.60	45'701.60		4'513.00
1002.1	Raiffeisenbank KK 10417.77	173'435.75	173'261.60		174.15
1002.2	Raiffeisenbank KK 65414.74				
	Total	224'176.15	219'569.00		4'607.15
101	Guthaben				
1015.0	Diverse Guthaben				
1015.1	Debitor VST	1'599.64	1'184.44		415.20
	Total	1'599.64	1'184.44		415.20
102	Anlagen				
1021.0	Genossenschaftsant. Raiffeisen	1'000.00	1'000.00		0.00
1021.1	Raiffeisen-Fonds Swiss AC	18'487.70	18'487.70		0.00
1021.2	Raiffeisen-Fonds Euro AC	13'626.34	13'626.34		0.00
1021.3	Raiffeisen-Fonds Global Invest	25'218.60	25'218.60		0.00
1021.4	Raiffeisen-Fonds Euro Obli	27'063.15	27'063.15		0.00
1021.5	Post-Fonds Postsoleil 1	40'426.45	40'806.85		-380.40
1021.6	Post-Fonds Postsoleil 2	37'856.45	37'636.45		220.00
1021.7	Post-Fonds Postsoleil 3	36'744.80	36'508.80		236.00
1022.0	Darlehen Erich Peter	193'000.00	193'000.00		0.00
1023.0	Land Tausch Scheibenstand Niderfeld	13'490.00	13'490.00		0.00
1023.5	Liegenschaft Forst	2'484.00	2'484.00		0.00
1023.8	Allmendland Bürger	1.00	1.00		0.00
1029.0	Legat Bachmann Josef (Goldvreneli)	3'600.00	3'600.00		0.00
	Total	412'998.49	412'922.89		75.60
103	Aktive Rechnungsabgrenzung				
1030.0	Aktive Rechnungsabgrenzung	18'990.00			18'990.00
	Total	18'990.00	18'420.00		570.00
11	Verwaltungsvermögen				
1140.0	Waldweg Höhlweg Born	900.00	1'600.00		-700.00
1140.1	Ehrenbürgerplatz	1'500.00	2'500.00		-1'000.00
1140.2	Strasse Lehmloch/Reppenhalde	2'000.00	3'400.00		-1'400.00
1140.3	Erneuerung Chatzengrabenstrasse	3'300.00	5'500.00		-2'200.00
1140.4	Sanierung Stationenweg	3'600.00	6'130.00		-2'530.00
1140.5	Strasse Lehmloch/Hammerrain	2'700.00	4'600.00		-1'900.00
1140.6	Tschärpistrasse	6'600.00	11'200.00		-4'600.00
1140.7	Brünelistrasse	3'300.00	5'500.00		-2'200.00
1140.8	Stützmauerstrasse	3'300.00	5'660.00		-2'360.00
1140.9	Hirzengraben	1'550.00	0.00		1'550.00
1143.0	Bornkapelle	1.00	1.00		0.00
1143.1	Waldhütte	1.00	1.00		0.00
1143.2	Forsthaus	1.00	1.00		0.00
1145.0	Wald	1.00	1.00		0.00
	Total	28'754.00	46'094.00		-17'340.00
15	Darlehen und Beteiligungen				
1152.0	Anteil Ruttigen	1.00	1.00		0.00
	Total	1.00	1.00		0.00
Passiven					
200	Laufende Verpflichtungen				
2000.0	Kreditoren		7'630.80	15'890.20	-8'259.40
2035.1	Legat Bachmann Josef		3'600.00	3'600.00	0.00
2035.3	Legat Grüter Wilhelm, Ortsversch.		31'000.00	41'000.00	-10'000.00
2040.1	Rückstellungen Entsch. Gemeinde LRO		9'000.00	0.00	9'000.00
2050.0	Passive Rechnungsabgrenzung		3'896.00	6'366.00	-2'470.00
	Total		55'126.80	66'856.20	-11'729.40
239	Eigenkapital				
2390.0	Eigenkapital Bürgerfonds		631'392.48	631'335.13	57.35
		686'519.28	686'519.28	698'191.33	698'191.33

Bürgergemeinde Kappel
Anhang zur Jahresrechnung vom 31. 12. 2017

§ 150 Abs. 2 GG

						31.12.2017	Vorjahr
						Fr.	Fr.
a) Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen z.G. Dritter:							
- Bürgschaft:						0	0
- Bürgschaft:						0	0
- Garantieverpflichtung:						0	0
- Garantieverpflichtung:						0	0
Gesamtbetrag						0	0
b) Verpflichtungen für Rückzahlungen von Bevorschussungen bei Erschliessungen:						Fr.	Fr.
Projekt	Genehmigt	Baukosten	Anteil Eigentümer	Anteil Gemeinde	In %	Jahr	
- keine							0
						0	0
Gesamtbetrag						0	0
c) Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen						Fr.	Fr.
- keine						0	0
						0	0
Gesamtbetrag						0	0
d) Brandversicherungswert der Sachanlagen						in Fr.	Vers.Wert Fr.
- Verwaltungsvermögen:	Borm 1, Kappel					633'920	633'920
- Verwaltungsvermögen:	Borm 2, Kappel					261'800	261'800
- Verwaltungsvermögen:	Borm 3, Kappel					11'480	11'480
Gesamtbetrag Brandversicherungswerte						907'200	907'200
e) Ausgegebene eigene Anleiheobligationen						Anleihe	Anleihe
Gläubiger	Ausgabe	Zinssatz	Fälligkeit	Kurswert			
- keine					0	0	
f) Aufwertungen im Finanzvermögen						Bilanzwert Fr.	Bilanzwert Fr.
Gegenstand	Grundlage	GRB	Aufwertung				
- keine					0	0	
g) Angaben über wesentliche Änderungen in der Rechnungslegung						Betrag in Fr.	Betrag in Fr.
a) keine	Konto				0	0	
b)					0	0	
h) Angaben über wesentliche Beteiligungen an Unternehmen						in %	in %
Name und Geschäftssitz	Rechtsform	Zweck	Risiken	Anteile	Anteile		
- keine							

Investitionsrechnung 2017 (mit Verpflichtungskreditkontrolle)	Beschluss Datum	Bruttokredit	Rechnung 2017		Voranschlag 2017		Total bis 31.12.2017	Ab 2017 fällig
			Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen		
29505 Sanierung Hirzengraben	25.10.2016	8'000.00	8'760.45	6'071.00	8'000.00	4'800.00	2'689.45	0.00
Total Hirzengraben		8'000.00	8'760.45	6'071.00	8'000.00	4'800.00	2'689.45	0.00

Artengliederung Jahresrechnung 2017

		Ausgaben	Einnahmen
30	Personalaufwand		
300	Behörden, Kommissionen	9'550.00	
301	Besoldungen	5'870.00	
309	Übriger Personalaufwand	1'860.35	
31	Sachaufwand		
310	Büro- und Drucksachen	2'348.75	
313	Verbrauchsmaterial (Christbäume)	1'785.20	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	7'050.50	
316	Mieten, Pacht, Benützungskosten	0.00	
317	Spesenentschädigungen	2'455.90	
318	Dienstleistungen	865.70	
319	Übriger Sachaufwand	2'165.90	
33	Abschreibungen		
331	ordentliche Abschreibungen	4'631.40	
332	Zusätzl. Abschreib. Verw.-V.	16'074.00	
35	Enschädigungen an Gemeinwesen		
352	Enschädigungen an Gemeinden	4'699.00	
38	Finanzierungen		
389	Ertragsüberschuss	57.35	
40-49	Erträge		
422	Zinserträge		6'185.40
427	Liegenschaftserträge (Pacht)		8'921.85
431	Einbürgerungstaxen		6'700.00
434	Benützungsgebühr, Dienstleistungen (WC)		150.00
461	Kantonsbeitrag Waldgesetz		17'888.00
462	Gemeindebeiträge		19'278.00
490	Interne Verrechnung (Forstrechnung)	0.00	
489	Aufwandüberschuss		0.00
50	Sachgüter		
505	Waldungen	594.20	
60	Walsverkäufe		
605	Waldverkäufe		885.00
		60'008.25	60'008.25
Bestandesrechnung			
100	Flüssige Mittel	224'176.15	
101	Guthaben VST	1'599.64	
103	Aktive Rechnungsabgrenzung	18'990.00	
102	Anlagen	412'998.49	
114	Verwaltungsvermögen	28'754.00	
115	Darlehen und Beteiligungen	1.00	
200	Laufende Verpflichtungen		55'126.80
239	Eigenkapital		631'335.13
	Jahresgewinn		57.35
		686'519.28	686'519.28

Entwicklung Anlagefonds 2017

Kauf	Bezeichnung	Kaufpreis	nicht investierte Ausschüttung seit Kauf (Verr.-Steuer)	Steuerkurs Stand 31.12.	Zuwachs seit Kauf inkl. Aussch.	Zuwachs Vorjahre	Zuwachs lauf. Jahr
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Swiss AC	24'151.05	0.00	53'805.40	29'654.35	20'233.95	9'420.40
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Euro AC	23'460.35	0.00	22'158.05	-1'302.30	-4'677.87	3'375.57
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Global Inv.	25'449.10	0.00	35'631.20	10'182.10	7'652.10	2'530.00
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Euro Obli	25'070.85	0.00	38'148.68	13'077.83	9'930.08	3'147.75
		98'131.35	0.00	149'743.33	51'611.98	33'138.26	18'473.72
23.12.1998	Post-Fonds Postsoleil 1	32'673.25	5'653.20	40'426.45	13'406.40	13'447.25	-40.85
23.12.1998	Post-Fonds Postsoleil 2	32'512.30	4'128.20	39'655.55	11'271.45	10'265.40	1'006.05
23.12.1998	Post-Fonds Postsoleil 3	33'497.55	4'193.65	44'151.00	14'847.10	12'538.85	2'308.25
		98'683.10	13'975.05	124'233.00	39'524.95	36'251.50	3'273.45
	Gesamttotal	196'814.45	13'975.05	273'976.33	91'136.93	69'389.76	21'747.17