



JAHRESRECHNUNG 2016

Inhaltsverzeichnis

Bestätigungsbericht der beauftragten Prüferin.....	3
Nachtragskredite.....	4
Bericht und Antrag.....	4
Liegenschaftsinventar	5
Bürgerrechnung	6
Bestandesrechnung.....	7
Anhang zur Jahresrechnung.....	8
Investitionsrechnung	9
Artengliederung.....	10
Entwicklung Anlagefonds	11

An die Gemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Kappel
Bürgergemeindepräsidium
4616 Kappel

Bestätigungsbericht der beauftragten Prüferin zur Jahresrechnung 2016

Als beauftragte Prüferin haben wir die Jahresrechnung 2016 der Bürgergemeinde Kappel, bestehend aus der Verwaltungsrechnung und Bestandesrechnung sowie den Anhang geprüft.

Die Bürgergemeinde hat über den gesamten Finanzhaushalt, in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften, dem vom Departement festgelegten Rechnungsmodell und der Bürgergemeindeordnung Rechnung abzulegen. Unsere Aufgabe ist es, den Finanzhaushalt zu überwachen, die Rechnungsablage auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen und zu beurteilen, ob den Vorschriften über den Finanzhaushalt nachgelebt wird. Wir bestätigen, dass wir als beauftragte Prüferin die gesetzlichen Bestimmungen über die Befähigung erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wir daraus hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung richtig und vollständig ist und ob den Vorschriften über den Finanzhaushalt nachgelebt wurde. Darin eingeschlossen sind Prüfungshandlungen welche dazu angelegt sind, falsche Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern zu erkennen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet. Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung der kantonalen Gesetzgebung und der Bürgergemeindeverordnung. Wir beantragen der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2016, abschliessend mit einem Aufwandüberschuss von CHF 1'404.05 zu genehmigen.

Härkingen, 9. Juni 2017

atrevi GmbH



Adrian Wyss
dipl. Treuhandexperte

1. Nachtragskredite 2016

(Bürgerwesen und Forstrechnung)

CHF

309 Übriger Personalaufwand	323.90
310 Büromaterial, Drucksachen, Inserate	246.95
314 Baulicher Unterhalt Dritte	533.75
316 Mieten, Pacht, Benützungskosten	1'957.80
318 Dienstleistungen Dritter	3'006.15
319 Übriger Sachaufwand	625.10
331 Ordentliche Abschreibungen	1'174.90
505 Waldung (Bäume)	1'445.20

Antrag: Der Bürgerrat beantragt, diese Nachtragskredite zu genehmigen.

2. Bericht und Antrag

Rechnung

Die laufende Rechnung schliesst mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 1'404.05 ab. Budgetiert war einen Aufwandüberschuss von Fr. 9'800.00.

Der gegenüber dem Voranschlag erzielte Mehrertrag beträgt demnach Fr. 8'395.95.

Die Investitionsrechnung weist eine Nettoinvestitionssumme von Fr. 6'158.10 auf. Budgetiert waren Nettoinvestitionen von Fr. 6'708.40.

Verbuchung des Aufwandüberschusses

Der Bürgerrat beantragt, den Aufwandüberschuss der laufenden Rechnung wie folgt zu verwenden:

- Verrechnung des Aufwandüberschusses mit dem Eigenkapital (Kt. 2390.0)

Antrag

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die vorliegende Rechnung 2016 zu genehmigen.

Liegenschaftsinventar

Ort	GB-Nr. Art	Konto-Nr.	m2	Buchwert
Verwaltungsvermögen				
Kappel	910 Kapelle	1143,0	701	1
Kappel	911 Forsthaus	1143,2	481	1
Kappel	Fuchsloch-Waldhütte	1143,1		1
Total			1.182	3
Allmendland				
Kappel	911 Land unüberbaut, Altban, ausser Zone	1023,8	163.734	1
Total			163.734	1
Land Tausch Scheibenstand Niderfeld				
Kappel	911 Landwirtschaft, ausser Zone Niderfeld	1023,0	6.750	13.490
Total			6.750	13.490
Land Forst				
Boningen	47 Wald	1145,0	228	
Kappel	93 Landwirtschaft, ausser. Zone	1023,5	764	1.900
Rickenbach	619 Wald Illetalacker	1145,0	13.587	
Kappel	850 Landwirtschaft, ausser Zone Bornchrüz	1023,0	5.291	
Kappel	911 Wald, Altban	1145,0	1.932.841	
Kappel	1498 Land unüberbaut, in Zone Merzacker	1023,5	347	584
Kappel	1498 Wald	1145,0	590	
Kappel	1733 Wald Hochrüti/Stöckplätz	1145,0	7.349	
Kappel	1734 Wald Hochrüti	1145,0	16.644	
Kappel	1735 Wald	1145,0	17.630	
Kappel	1738 Wald Einigland	1145,0	20.604	
Kappel	1739 Wald	1145,0	500	
Kappel	1740 Wald	1145,0	3.650	
Kappel	1741 Wald Einigland	1145,0	7.046	
Kappel	1770 Wald Einigland	1145,0	8.026	
Kappel	2005 Wald, Stöckplätz	1145,0	30.516	1
Kappel	2006 Strasse Waldwege	1145,0	2.682	
Kappel	2007 Strasse Waldwege	1145,0	494	
Kappel	2008 Strasse Waldwege	1145,0	888	
Kappel	2009 Strasse Waldwege	1145,0	653	
Kappel	2010 Wald, Stöckplätz	1145,0	8.157	
Total			2.078.487	2.485
Gesamttotal			2.250.153	15.979

Gemäss Katasterschätzungs-Auszug vom 25. April 2012

Bürgerrechnung 2016

	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Rechnung 2015	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
029 Bürgerwesen						
029,300 Behörden, Kommissionen	9.550,00		10.000,00		10.485,00	
029,301 Besoldungen	5.800,00		6.300,00		5.800,00	
029,309 übriger Personalaufwand	173,90		0,00		0,00	
029,310 Büromaterial, Drucksachen	910,55		800,00		868,25	
029,311 Anschaffungen	0,00		1.000,00		0,00	
029,314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	265,95		0,00		0,00	
029,317 Spesenentschädigung (Verpflegung etc)	882,50		700,00		0,00	
029,318 Dienstleistungen Dritter	4.379,05		1.300,00		2.321,22	
029,319 übriger Sachaufwand	2.620,10		2.800,00		5.680,50	
029,331 Ordentliche Abschreibungen	6.154,90		5.000,00		4.410,00	
029,332 Zusätzl. Abschreib. Verw.-V.	0,00		0,00		6.327,00	
029,352 Entschädigungen an Gemeinden (LRO)	4.301,00		5.000,00		4.301,00	
029,389 Ertragsüberschuss					698,18	
	35.037,95		32.900,00		40.891,15	
029,422 Zinserträge		6.439,55		7.000,00		6.604,35
029,431 Einbürgerungstaxen		6.600,00		1.000,00		8.550,00
029,490 Interne Verrechnung (Forstrechnung)		20.594,35		15.100,00		25.736,80
029,489 Aufwandüberschuss		1.404,05		9.800,00		0,00
		35.037,95		32.900,00		40.891,15
810 Forstrechnung						
810,309 übriger Personalaufwand Forst	150,00		0,00		0,00	
810,310 Büromaterial, Drucksachen, Insetate	836,40		700,00		0,00	
810,313 Verbrauchsmaterial (Christbäume)	1.364,40		1.500,00			
810,314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	12.267,80		12.000,00		16.379,70	
810,316 Mieten, Pacht, Benützungskosten	1.957,80		0,00		0,00	
810,317 Spesen (Verpflegung, Banntag)	6.101,80		9.000,00		3.765,35	
810,318 Dienstleistungen und Honorare (Porti)	627,10		700,00			
810,319 Übriger Sachaufwand	805,00		0,00			
810,427 Liegenschaftserträge (Pacht)		8.921,85		7.000,00		7.421,85
810,434 Benützungsgebühr, Dienstleistungen (WC)		1.020,00		0,00		
810,461 Kantonsbeitrag Waldgesetz		17.788,00		14.000,00		20.040,00
810,462 Gemeindebeiträge		18.420,00		18.000,00		18.420,00
810,505 Waldung (Bäume)	1.445,20				0,00	
810,592 Übertrag Einnahmeüberschuss in LR	20.594,35		15.100,00		25.736,80	
	46.149,95		39.000,00		45.881,85	
		46.149,95		39.000,00		45.881,85

Bestandesrechnung

		31.12.2016		31.12.2015		Veränderung
		Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	
Aktiven						
<u>10</u>	<u>Finanzvermögen</u>					
<u>100</u>	<u>Flüssige Mittel</u>					
1001,0	Postcheck 46-2566-1	605,80		64,60		541,20
1002,0	Raiffeisenbank KK 10414.01	45.701,60		28.168,54		17.533,06
1002,1	Raiffeisenbank KK 10417.77	173.261,60		173.116,60		145,00
1002,2	Raiffeisenbank KK 65414.74			0,00		173.261,60
	<u>Total</u>	<u>219.569,00</u>		<u>201.349,74</u>		<u>191.480,86</u>
<u>101</u>	<u>Guthaben</u>					
1015,0	Diverse Guthaben					0,00
1015,1	Debitor VST	1.184,44		1.981,80		-797,36
	<u>Total</u>	<u>1.184,44</u>		<u>1.981,80</u>		<u>-797,36</u>
<u>102</u>	<u>Anlagen</u>					
1021,0	Genossenschaftsant. Raiffeisen	1.000,00		1.000,00		0,00
1021,1	Raiffeisen-Fonds Swiss AC	18.487,70		18.487,70		0,00
1021,2	Raiffeisen-Fonds Euro AC	13.626,34		13.626,34		0,00
1021,3	Raiffeisen-Fonds Global Invest	25.218,60		25.218,60		0,00
1021,4	Raiffeisen-Fonds Euro Obli	27.063,15		27.063,15		0,00
1021,5	Post-Fonds Postsoleil 1	40.806,85		40.958,65		-151,80
1021,6	Post-Fonds Postsoleil 2	37.636,45		37.366,55		269,90
1021,7	Post-Fonds Postsoleil 3	36.508,80		36.248,25		260,55
1022,0	Darlehen Erich Peter	193.000,00		193.000,00		0,00
1023,0	Land Tausch Scheibenstand Niderfeld	13.490,00		13.490,00		0,00
1023,5	Liegenschaft Forst	2.484,00		2.484,00		0,00
1023,8	Allmendland Bürger	1,00		1,00		0,00
1029,0	Legat Bachmann Josef (Goldvreneli)	3.600,00		5.100,00		-1.500,00
	<u>Total</u>	<u>412.922,89</u>		<u>414.044,24</u>		<u>-1.121,35</u>
<u>103</u>	<u>Aktive Rechnungsabgrenzung</u>					
1030,0	Aktive Rechnungsabgrenzung			28.357,05		-28.357,05
	<u>Total</u>	<u>18.420,00</u>		<u>28.357,05</u>		<u>-28.357,05</u>
<u>11</u>	<u>Verwaltungsvermögen</u>					
1140,0	Waldweg Höhliweg Born	1.600,00		1.800,00		-200,00
1140,1	Ehrenbürgerplatz	2.500,00		2.800,00		-300,00
1140,5	Strasse Lehmloch/Hammerrain	4.600,00		5.000,00		-400,00
1140,2	Strasse Lehmloch/Reppenhalde	3.400,00		3.800,00		-400,00
1140,3	Erneuerung Chatzengrabenstrasse	5.500,00		6.000,00		-500,00
1140,6	Tschärpistrasse	11.200,00		12.200,00		-1.000,00
1140,7	Brünnelistrasse	5.500,00		6.000,00		-500,00
1140,8	Stützmauerstrasse	5.660,00		0,00		5.660,00
1140,4	Sanierung Stationenweg	6.130,00		8.000,00		-1.870,00
1143,0	Bornkapelle	1,00		1,00		0,00
1143,1	Waldhütte	1,00		1,00		0,00
1143,2	Forsthaus	1,00		1,00		0,00
1145,0	Wald	1,00		1,00		0,00
	<u>Total</u>	<u>46.094,00</u>		<u>45.604,00</u>		<u>490,00</u>
<u>15</u>	<u>Darlehen und Beteiligungen</u>					
1152,0	Anteil Ruttigen	1,00		1,00		0,00
	<u>Total</u>	<u>1,00</u>		<u>1,00</u>		<u>0,00</u>
Passiven						
<u>200</u>	<u>Laufende Verpflichtungen</u>					
2000,0	Kreditoren		15.890,20		12.498,65	3.391,55
2050,0	Passive Rechnungsabgrenzung		6.366,00			6.366,00
2035,1	Legat Bachmann Josef		3.600,00		5.100,00	-1.500,00
2035,3	Legat Grüter Wilhelm, Ortsversch.		41.000,00		41.000,00	0,00
	<u>Total</u>		<u>66.856,20</u>		<u>58.598,65</u>	<u>8.257,55</u>
<u>239</u>	<u>Eigenkapital</u>					
2390,0	Eigenkapital Bürgerfonds		631.335,13		632.739,18	-1.404,05
		698.191,33	698.191,33	691.337,83	691.337,83	

31.12.2016 Vorjahr

a) Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen z.G. Dritter:

	Fr.	Fr.
- Bürgschaft:	0	0
- Bürgschaft:	0	0
- Garantieverpflichtung:	0	0
- Garantieverpflichtung:	0	0
Gesamtbetrag	0	0

b) Verpflichtungen für Rückzahlungen von Bevorschussungen bei Erschliessungen:

Projekt	Genehmigt	Baukosten	Anteil Eigentümer	Anteil Gemeinde		Fr.	Fr.
				in %	Jahr		
- keine						0	0
-						0	0
Gesamtbetrag						0	0

c) Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen

	Fr.	Fr.
- keine	0	0
-	0	0
Gesamtbetrag	0	0

d) Brandversicherungswert der Sachanlagen

	in Fr.	Vers.Wert Fr.	Vers. Wert Fr.
- Verwaltungsvermögen: Born 1, Kappel		633.920	633.920
- Verwaltungsvermögen: Born 2, Kappel		261.800	261.800
- Verwaltungsvermögen: Born 3, Kappel		11.480	11.480
Gesamtbetrag Brandversicherungswerte		907.200	907.200

e) Ausgegebene eigene Anleiheobligationen

Gläubiger	Ausgabe	Zinssatz	Fälligkeit	Kurswert	Anleihe	Anleihe
- keine					0	0

f) Aufwertungen im Finanzvermögen

Gegenstand	Grundlage	GRB	Aufwertung	Bilanzwert Fr.	Bilanzwert Fr.
keine				0	0

g) Angaben über wesentliche Änderungen in der Rechnungslegung

	Konto	Betrag in Fr.	Betrag in Fr.
a) keine		0	0
b)		0	0

h) Angaben über wesentliche Beteiligungen an Unternehmen

Name und Geschäftssitz	Rechtsform	Zweck	Risiken	in % Anteile	in % Anteile
keine					

Investitionsrechnung 2016 (mit Verpflichtungskreditkontrolle)		Beschluss Datum	Bruttokredit	Rechnung 2016		Voranschlag 2016		Total bis 31.12.2016	Ab 2016 fällig
				Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen		
29504	Stützmauerstrasse	16.11.2015	19.192,50	13.034,40	18.130,80	11.422,40	6.158,10	0,00	
Total	Stützmauerstrasse		19.192,50	13.034,40	18.130,80	11.422,40	6.158,10	0,00	

Artengliederung Jahresrechnung 2016

		Ausgaben	Einnahmen
30	Personalaufwand		
300	Behörden, Kommissionen	9'550.00	
301	Besoldungen	5'800.00	
309	Übriger Personalaufwand	323.90	
31	Sachaufwand		
310	Büro- und Drucksachen	1'746.95	
313	Verbrauchsmaterial (Christbäume)	1'364.40	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	12'533.75	
316	Mieten, Pacht, Benützungskosten	1'957.80	
317	Spesenentschädigungen	6'984.30	
318	Dienstleistungen	5'006.15	
319	Übriger Sachaufwand	3'425.10	
33	Abschreibungen		
331	ordentliche Abschreibungen	6'154.90	
35	Entschädigungen an Gemeinwesen		
352	Entschädigungen an Gemeinden (LRO)	4'301.00	
38	Finanzierungen		
389	Ertragsüberschuss	0.00	
40-49	Erträge		
422	Zinserträge		6'439.55
427	Liegenschaftserträge (Pacht)		8'921.85
431	Einbürgerungstaxen		6'600.00
434	Benützungsgebühr, Dienstleistungen (WC)		1'020.00
461	Kantonsbeitrag Waldgesetz		17'788.00
462	Gemeindebeiträge		18'420.00
490	Interne Verrechnung (Forstrechnung)	20'594.35	20'594.35
489	Aufwandüberschuss		1'404.05
50	Sachgüter		
505	Waldungen	1'445.20	
		81'187.80	81'187.80
Bestandesrechnung			
100	Flüssige Mittel	219'569.00	
101	Guthaben VST	1'184.44	
103	Aktive Rechnungsabgrenzung	18'420.00	
102	Anlagen	412'922.89	
114	Verwaltungsvermögen	46'094.00	
115	Darlehen und Beteiligungen	1.00	
200	Laufende Verpflichtungen		66'856.20
239	Eigenkapital		632'739.18
	Jahresverlust	1'404.05	
		699'595.38	699'595.38

Entwicklung Anlagefonds 2016

Kauf	Bezeichnung	Kaufpreis	nicht investierte		Steuerkurs Stand 31.12.	Zuwachs seit Kauf inkl. Aussch.	Zuwachs Vorjahre	Zuwachs lauf. Jahr
			Ausschüttung seit Kauf (Verr.-Steuer)	Ausschüttung seit Kauf				
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Swiss AC	24.151,05	0,00	44.385,00	20.233,95	19.821,45	412,50	
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Euro AC	23.460,35	0,00	18.782,48	-4.677,87	-1.148,21	-3.529,66	
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Global Inv.	25.449,10	0,00	33.101,20	7.652,10	7.350,70	301,40	
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Euro Obli	25.070,85	0,00	35.000,93	9.930,08	9.159,14	770,94	
		98.131,35	0,00	131.269,61	33.138,26	35.183,08	-2.044,82	
23.12.1998	Post-Fonds Postsoleil 1	32.673,25	5.313,65	40.806,85	13.447,25	13.599,05	-151,80	
23.12.1998	Post-Fonds Postsoleil 2	32.512,30	3.864,40	38.913,30	10.265,40	10.313,70	-48,30	
23.12.1998	Post-Fonds Postsoleil 3	33.497,55	3.926,30	42.110,10	12.538,85	12.310,40	228,45	
		98.683,10	13.104,35	121.830,25	36.251,50	36.223,15	28,35	
	Gesamttotal	196.814,45	13.104,35	253.099,86	69.389,76	71.406,23	-2.016,47	