



**Jahresrechnung 2021**

## Inhaltsverzeichnis

Bestätigungsbericht der beauftragten Prüferin	3
Nachtragskredite	4
Bericht und Antrag	4
Liegenschaftsinventar	5
Bürgerrechnung/Forstrechnung	6
Bestandesrechnung	7
Anhang zur Jahresrechnung	8
Investitionsrechnung	9
Artengliederung	10
Entwicklung Anlagefonds	11

## 1. Nachtragskredite

(Bürgerwesen und Forstrechnung)

### 1.1 Dringliche Nachtragskredite

Keine

### 1.2 Ordentliche Nachtragskredite

	CHF	Begründung	Organ	Vorkommnis
29'300 Behörden, Kommissionen	8'130	Sitzungsgelder WVK	Gemeinderat	einmalig
29'301 Besoldungen	1'080	Neues Konto, Budget 29316	Gemeinderat	einmalig
29'317 Spesenentschädigung (Verpflegung etc)	512	Rechnungsgemeinde	Gemeinderat	einmalig
29'330 Abschreibungen auf Finanzvermögen	2'274	Debitorenverlust LRO Landkauf Wysz	Gemeinderat	einmalig
29'331 Ordentliche Abschreibungen	847	Investition Brünnelstrasse	Gemeinderat	wiederkehrend
29'332 Zusätzl. Abschreib. Verw.-V.	10'119	zusätzl. Abschreibungen	Gemeinderat	einmalig
29'352 Entschädigungen an Gemeinden	7'192	Restzahlung LRO	Gemeinderat	einmalig
810'314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	112	Reparaturarbeiten Einbruch	Gemeinderat	einmalig
810'318 Dienstleistungen und Honorare (Porti)	283	Div. Entsorgungen	Gemeinderat	einmalig
810'319 Übriger Sachaufwand	38	Überwachungskamera	Gemeinderat	einmalig

**Antrag:** Der Bürgerrat beantragt, diese Nachtragskredite zu genehmigen.

## 2. Bericht und Antrag

### 2.1 Bericht

Die laufende Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 11'130.83 ab.  
Budgetiert war einen Aufwandüberschuss von Fr. 15'824.00  
Der gegenüber dem Voranschlag erzielte Mehrertrag beträgt demnach Fr. 26'954.83

### 2.2 Auflösung Vorfinanzierung

Die Investitionsrechnung weist eine Nettoinvestitionssumme von Fr. 11'623.34 auf.  
Budgetiert waren Nettoinvestitionen von Fr. 16'524

**Antrag** Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die vorliegende Rechnung 2021 zu genehmigen.

### 2.3 Verwendung des Aufwandüberschusses

Der Bürgerrat beantragt, den Ertragsüberschuss der laufenden Rechnung wie folgt zu verwenden:  
- Verrechnung des Ertragsüberschusses von CHF 10'118.84 mit zusätzlichen Abschreibungen (Kt. 29332)  
- Verrechnung des Ertragsüberschusses von CHF 1'011.99 mit dem Eigenkapital (Kt. 2390.0)

**Antrag** Der Bürgerrat beantragt der Bürgerversammlung die Verwendung des Erfolges zu bewilligen

## Liegenschaftsinventar

Ort	GB-Nr.	Art	Konto-Nr.	m2	Buchwert
<b>Verwaltungsvermögen</b>					
Kappel	910	Kapelle	1143.0	701	1
Kappel	911	Forsthaus	1143.2	481	1
Kappel		Fuchsloch-Waldhütte	1143.1		1
<b>Total</b>				<b>1'182</b>	<b>3</b>
<b>Allmendland</b>					
Kappel	911	Land unüberbaut, Altban, ausser Zone	1023.8	163'734	1
Kappel	918	Land unüberbaut, Wyss, ausser Zone	1023.8	5'133	25'665
<b>Total</b>				<b>168'867</b>	<b>25'666</b>
<b>Land Tausch Scheibenstand Niederfeld</b>					
Kappel	911	Landwirtschaft, ausser Zone Niederfeld	1023.0	6'750	13'490
<b>Total</b>				<b>6'750</b>	<b>13'490</b>
<b>Land Forst</b>					
Kappel	850	Landwirtschaft, ausser Zone Bornchrüz	1023.0	5'291	0
Kappel	93	Landwirtschaft, ausser. Zone	1023.5	764	1'900
Kappel	1498	Land unüberbaut, in Zone Merzacker	1023.5	347	584
Rickenbach	619	Wald Illetalacker	1145.0	13'587	1
Boningen	47	Wald	1145.0	228	0
Kappel	911	Wald, Altban	1145.0	1'932'841	0
Kappel	1498	Wald	1145.0	590	0
Kappel	1733	Wald Hochrüti/Stöckplätz	1145.0	7'349	0
Kappel	1734	Wald Hochrüti	1145.0	16'644	0
Kappel	1735	Wald	1145.0	17'630	0
Kappel	1738	Wald Einigland	1145.0	20'604	0
Kappel	1739	Wald	1145.0	500	0
Kappel	1740	Wald	1145.0	3'650	0
Kappel	1741	Wald Einigland	1145.0	7'046	0
Kappel	1770	Wald Einigland	1145.0	8'026	0
Kappel	2005	Wald, Stöckplätz	1145.0	30'516	0
Kappel	2006	Strasse Waldwege	1145.0	2'682	0
Kappel	2007	Strasse Waldwege	1145.0	494	0
Kappel	2008	Strasse Waldwege	1145.0	888	0
Kappel	2009	Strasse Waldwege	1145.0	653	0
Kappel	2010	Wald, Stöckplätz	1145.0	8'157	0
<b>Total</b>				<b>2'078'487</b>	<b>2'485</b>
<b>Gesamttotal</b>				<b>2'255'286</b>	<b>41'644</b>

Gemäss Katasterschätzungs-Auszug vom 25. April 2012

**Bürgerrechnung 2021**

029 Bürgerwesen	Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
29'300 Behörden, Kommissionen	16'890.00		8'760.00		8'200.00	
29'301 Besoldungen	5'280.00		4'200.00		5'280.00	
29'309 übriger Personalaufwand			400.00			
29'310 Büromaterial, Drucksachen	570.20		1'880.00		152.90	
29'311 Anschaffungen						
29'314 Baulicher Unterhalt durch Dritte						
29'316 Mieten, Benützungskosten	0.00		1'080.00			
29'317 Spesenentschädigung (Verpflegung etc)	1'011.50		500.00		2'300.40	
29'318 Dienstleistungen Dritter	6'298.71		30'000.00		26'381.04	
29'319 übriger Sachaufwand	75.00		2'000.00		828.10	
29'321 Zinsen auf kurzfristigen Schulden	0.01		0.00		0.34	
29'330 Abschreibungen auf Finanzvermögen	2'273.81		0.00		148.90	
29'331 Ordentliche Abschreibungen	1'803.50		957.00		958.00	
29'332 Zusätzl. Abschreib. Verw.-V.	10'118.84		0.00			
29'352 Entschädigungen an Gemeinden	11'619.00		4'427.00		3'109.00	
29'365 Beiträge private Institutionen						
29'389 Ertrags-/Aufwandüberschuss	1'011.99				861.54	
29'422 Zinserträge		6'555.54		5'000.00		5'496.62
29'427 Baupatenschaften		1'000.00		0.00		500.00
29'431 Einbürgerungstaxen		8'000.00		2'000.00		2'000.00
29'490 Interne Verrechnung (Forstrechnung)		41'397.02		31'380.00		40'223.60
29'489 Aufwandüberschuss				15'824.00		
	<b>56'952.56</b>	<b>56'952.56</b>	<b>54'204.00</b>	<b>54'204.00</b>	<b>48'220.22</b>	<b>48'220.22</b>
<b>810 Forstrechnung</b>	<b>Rechnung 2021</b>		<b>Voranschlag 2021</b>		<b>Rechnung 2020</b>	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
810'300 Behörden, Kommissionen	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
810'301 Besoldungen, Forstpersonal			500.00			
810'309 übriger Personalaufwand Forst			0.00			
810'310 Büromaterial, Drucksachen, Insetate			800.00		515.55	
810'313 Verbrauchsmaterial	1'656.55		3'000.00		2'818.70	
810'314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	3'111.70		3'000.00		503.85	
810'316 Mieten, Pacht, Benützungskosten						
810'317 Spesen (Verpflegung, Banntag)	2'427.35		4'000.00			
810'318 Dienstleistungen und Honorare (Porti)	283.00		0.00			
810'319 Übriger Sachaufwand	37.90		0.00			
810'427 Liegenschaftserträge (Pacht)		11'509.15		10'000.00		10'713.70
810'434 Benützungsgebühr, Dienstleistungen (WC)		275.00		800.00		280.00
810'439 Übrige Entgelte		3'761.37		0.00		
810'461 Kantonsbeitrag Waldgesetz		19'488.00		18'000.00		19'188.00
810'462 Gemeindebeiträge		14'880.00		14'880.00		14'880.00
810'505 Waldung (Bäume)						
810'592 Übertrag Einnahmeüberschuss in LR	41'397.02		31'380.00		40'223.60	
801'605 Waldverkäufe						
	<b>49'913.52</b>	<b>49'913.52</b>	<b>43'680.00</b>	<b>43'680.00</b>	<b>45'061.70</b>	<b>45'061.70</b>

## Bestandesrechnung 2021

	31.12.2021		31.12.2020		Veränderung
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	
<b>Aktiven</b>					
10	<b>Finanzvermögen</b>				
100	<b>Flüssige Mittel</b>				
1001.0	Postcheck 46-2566-1	377.00	881.96		-504.96
1002.0	Raiffeisenbank KK 10414.01	42'182.39	45'448.07		-3'265.68
1002.1	Raiffeisenbank KK 10417.77	152'216.43	172'579.57		-20'363.14
	<b>Total</b>	<b>194'775.82</b>	<b>218'909.60</b>		<b>-24'133.78</b>
101	<b>Guthaben</b>				
1015.0	Diverse Guthaben	26'237.00	2'818.00		23'419.00
1015.1	Debitor VST	601.64	222.34		379.30
	<b>Total</b>	<b>26'838.64</b>	<b>3'040.34</b>		<b>23'798.30</b>
102	<b>Anlagen</b>				
1021.0	Genossenschaftsant. Raiffeisen	1'000.00	1'000.00		0.00
1021.1	Raiffeisen-Fonds Futura - Swiss Stock (Swiss AC)	19'023.62	18'487.70		535.92
1021.2	Raiffeisen-Fonds Futura - Global Stock (Euro AC)	13'724.70	13'626.34		98.36
1021.3	Raiffeisen-Fonds Futura - Strategy Invest ( Global Invest)	25'289.46	25'218.60		70.86
1021.4	Raiffeisen-Fonds Futura - Global Bond (Euro Obli)	27'170.52	27'063.15		107.37
1021.5	Post-Fonds Postssoleil 1	38'862.58	39'732.19		-869.61
1021.6	Post-Fonds Postssoleil 2	38'392.75	38'313.73		79.02
1021.7	Post-Fonds Postssoleil 3	37'407.56	37'287.46		120.10
1022.0	Darlehen Erich Peter	193'000.00	193'000.00		0.00
1023.0	Land Tausch Scheibenstand Niderfeld	13'490.00	13'490.00		0.00
1023.5	Liegenschaft Forst	2'484.00	2'484.00		0.00
1023.8	Allmendland Bürger	25'666.00	25'666.00		0.00
1029.0	Legat Bachmann Josef (Goldvreneli)	3'600.00	3'600.00		0.00
	<b>Total</b>	<b>439'111.19</b>	<b>438'969.17</b>		<b>142.02</b>
103	<b>Aktive Rechnungsabgrenzung</b>				
1030.0	Aktive Rechnungsabgrenzung	0	0		0.00
	<b>Total</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>
11	<b>Verwaltungsvermögen</b>				
1140.0	Waldweg Höhliweg Born	1.00	1.00		0.00
1140.1	Ehrenbürgerplatz	1.00	1.00		0.00
1140.2	Strasse Lehmloch/Reppenhalde	1.00	1.00		0.00
1140.3	Erneuerung Chatzengrabenstrasse	1.00	1.00		0.00
1140.4	Sanierung Stationenweg	1.00	1.00		0.00
1140.5	Strasse Lehmloch/Hammerrain	1.00	1.00		0.00
1140.6	Tschärpstrasse	1.00	5'078.00		-5'077.00
1140.7	Brünnelstrasse	10'700.00	2'539.00		8'161.00
1140.8	Stützmauerstrasse	1.00	2'539.00		-2'538.00
1140.9	Hirzengraben	1.00	846.00		-845.00
1143.0	Bornkapelle	1.00	1.00		0.00
1143.1	Waldhütte	1.00	1.00		0.00
1143.2	Forsthaus	1.00	1.00		0.00
1145.0	Wald	1.00	1.00		0.00
	<b>Total</b>	<b>10'713.00</b>	<b>11'012.00</b>		<b>-299.00</b>
15	<b>Darlehen und Beteiligungen</b>				
1152.0	Anteil Ruttigen				0.00
	<b>Total</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>		<b>0.00</b>
<b>Passiven</b>					
200	<b>Laufende Verpflichtungen</b>				
2000.0	Kreditoren		275.55	1'780.00	-1'504.45
2035.1	Legat Bachmann Josef	3'600.00		3'600.00	0.00
2035.3	Legat Grütter Wilhelm, Ortsversch.	31'000.00		31'000.00	0.00
2040.1	Rückstellungen Entschädigung Gemeinde				
2050.0	Passive Rechnungsabgrenzung				
	<b>Total</b>		<b>34'875.55</b>	<b>36'380.00</b>	<b>-1'504.45</b>
239	<b>Eigenkapital</b>				
2390.0	Eigenkapital Bürgerfonds	636'564.10		635'552.11	1'011.99
		<b>671'439.65</b>	<b>671'439.65</b>	<b>671'932.11</b>	<b>671'932.11</b>

						31.12.2021	Vorjahr
						Fr.	Fr.
<b>a) Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen z.G. Dritter:</b>							
- Bürgschaft:						0	0
- Bürgschaft:						0	0
- Garantieverpflichtung:						0	0
- Garantieverpflichtung:						0	0
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
<b>b) Verpflichtungen für Rückzahlungen von Bevorschussungen bei Erschliessungen:</b>						Fr.	Fr.
<b>Projekt</b>	<b>Genehmigt</b>	<b>Baukosten</b>	<b>Anteil Eigentümer</b>	<b>Anteil Gemeinde</b>			
				<b>in %</b>	<b>Jahr</b>		
- keine						0	0
-						0	0
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
<b>c) Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen</b>						Fr.	Fr.
- keine						0	0
-						0	0
<b>Gesamtbetrag</b>						<b>0</b>	<b>0</b>
<b>d) Brandversicherungswert der Sachanlagen</b>						in Fr.	Vers.Wert Fr.
-	Verwaltungsvermögen:	Born 1, Kappel				633'920	633'920
-	Verwaltungsvermögen:	Born 2, Kappel				261'800	261'800
-	Verwaltungsvermögen:	Born 3, Kappel				11'480	11'480
<b>Gesamtbetrag Brandversicherungswerte</b>						<b>907'200</b>	<b>907'200</b>
<b>e) Ausgegebene eigene Anleiheobligationen</b>						Anleihe	Anleihe
<b>Gläubiger</b>	<b>Ausgabe</b>	<b>Zinssatz</b>	<b>Fälligkeit</b>	<b>Kurswert</b>			
- keine						0	0
<b>f) Aufwertungen im Finanzvermögen</b>						Bilanzwert Fr.	Bilanzwert Fr.
<b>Gegenstand</b>	<b>Grundlage</b>	<b>GRB</b>	<b>Aufwertung</b>				
					0	0	
<b>g) Angaben über wesentliche Änderungen in der Rechnungslegung</b>						Betrag in Fr.	Betrag in Fr.
a) keine					Konto	0	0
b)						0	0
<b>h) Angaben über wesentliche Beteiligungen an Unternehmen</b>						in %	in %
<b>Name und Geschäftssitz</b>	<b>Rechtsform</b>	<b>Zweck</b>	<b>Risiken</b>	<b>Anteile</b>	<b>Anteile</b>		
keine							

<b>Investitionsrechnung 2021</b> (mit Verpflichtungskreditkontrolle)	Beschluss Datum	Bruttokredit	Rechnung 2021		Voranschlag 2021		Total bis 31.12.2021	Ab 2022 fällig
			Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen		
Sanierung Brünnelistrasse	24.10.2017	89'955.00	37'860.34	26'237.00	45'900.00	29'376.00	11'623.34	0.00
<b>Total Brünnelistrasse</b>		<b>89'955.00</b>	<b>37'860.34</b>	<b>26'237.00</b>	<b>45'900.00</b>	<b>29'376.00</b>	<b>11'623.34</b>	<b>0.00</b>



## Artengliederung Jahresrechnung 2021

		Ausgaben	Einnahmen
<b>30</b>	<b>Personalaufwand</b>		
300	Behörden, Kommissionen	17'890.00	
301	Besoldungen	5'280.00	
309	Übriger Personalaufwand	0.00	
<b>31</b>	<b>Sachaufwand</b>		
310	Büro- und Drucksachen	570.20	
313	Verbrauchsmaterial (Christbäume)	1'656.55	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	3'111.70	
316	Mieten, Pacht, Benützungskosten	0.00	
317	Spesenentschädigungen	3'438.85	
318	Dienstleistungen	6'581.71	
319	Übriger Sachaufwand	112.90	
321	Zinsen auf kurzfristigen Schulden	0.01	
<b>33</b>	<b>Abschreibungen</b>		
330	Abschreibungen auf Finanzvermögen	2'273.81	
331	ordentliche Abschreibungen	1'803.50	
332	Zusätzl. Abschreib. Verw.-V.	10'118.84	
<b>35</b>	<b>Enschädigungen an Gemeinwesen</b>		
352	Enschädigungen an Gemeinden (LRO)	11'619.00	
65	Beiträge an private Institutionen	0.00	
<b>38</b>	<b>Finanzierungen</b>		
389	Ertragsüberschuss/Aufwandüberschuss	1'011.99	0.00
<b>40-49</b>	<b>Erträge</b>		
422	Zinserträge		6'555.54
427	Liegenschaftserträge (Pacht)		12'509.15
431	Einbürgerungstaxen		8'000.00
434	Benützungsgebühr, Dienstleistungen (WC)		275.00
439	Übrige Entgelte		3'761.37
461	Kantonsbeitrag Waldgesetz		19'488.00
462	Gemeindebeiträge		14'880.00
489	Aufwandüberschuss		0.00
<b>50</b>	<b>Sachgüter</b>		
505	Waldungen	0.00	
<b>60</b>	<b>Waldverkäufe</b>		
605	Waldverkäufe		0.00
		<b>65'469.06</b>	<b>65'469.06</b>
<b>Bestandesrechnung</b>			
100	Flüssige Mittel	194'775.82	
101	Guthaben	26'838.64	
103	Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	
102	Anlagen	439'111.19	
114	Verwaltungsvermögen	10'713.00	
115	Darlehen und Beteiligungen	1.00	
200	Laufende Verpflichtungen		34'875.55
239	Eigenkapital		636'564.10
		<b>671'439.65</b>	<b>671'439.65</b>

## Entwicklung Anlagefonds 2021

Kauf	Bezeichnung	Kaufpreis	nicht investierte		Steuerkurs Stand 31.12.20	Steuerkurs Stand 31.12.21	Zuwachs seit Kauf inkl. Aussch.	Zuwachs Vorjahre	Zuwachs lauf. Jahr
			Ausschüttung seit Kauf (Verr.-Steuer)						
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Swiss AC / Swiss Stock	24'151.05	535.92		66'062.70	82'767.30	58'616.25	41'911.65	16'704.60
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Euro AC / Global Stock	23'460.35	98.36		21'480.58	26'979.60	3'519.25	-1'979.77	5'499.02
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Global Inv. / Strategy Inv. Balanced	25'449.10	70.86		35'413.40	37'837.80	12'388.70	9'964.30	2'424.40
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Euro Obli / Global Bond	25'070.85	107.37		38'881.57	37'935.50	12'864.65	13'810.72	-946.07
		<b>98'131.35</b>	<b>812.51</b>		<b>161'838.25</b>	<b>185'520.20</b>	<b>87'388.85</b>	<b>63'706.90</b>	<b>23'681.95</b>
23.12.1998	Post-Fonds Postssoleil 1	32'673.25	6'236.54		39'732.19	38'862.58	6'189.33	7'058.94	-869.61
23.12.1998	Post-Fonds Postssoleil 2	32'512.30	4'636.70		39'961.52	40'332.03	7'819.73	7'449.22	370.51
23.12.1998	Post-Fonds Postssoleil 3	33'497.55	4'809.06		45'890.89	47'702.70	14'205.15	12'393.34	1'811.81
		<b>98'683.10</b>	<b>15'682.30</b>		<b>125'584.60</b>	<b>126'897.31</b>	<b>26'901.50</b>	<b>26'901.50</b>	<b>1'312.71</b>
	<b>Gesamttotal</b>	<b>196'814.45</b>	<b>16'494.81</b>		<b>287'422.85</b>	<b>312'417.51</b>	<b>114'290.35</b>	<b>90'608.40</b>	<b>24'994.66</b>