



Jahresrechnung 2018

Inhaltsverzeichnis

Bestätigungsbericht der beauftragten Prüferin	3
Nachtragskredite	4
Bericht und Antrag	4
Liegenschaftsinventar	5
Bürgerrechnung	6
Bestandesrechnung	7
Anhang zur Jahresrechnung	8
Investitionsrechnung	9
Artengliederung	10
Entwicklung Anlagefonds	11

An die Gemeindeversammlung
der Bürgergemeinde Kappel
Bürgergemeindepräsidium
4616 Kappel

Bestätigungsbericht der beauftragten Prüferin zur Jahresrechnung 2018

Als beauftragte Prüferin haben wir die Jahresrechnung 2018 der Bürgergemeinde Kappel, bestehend aus der Verwaltungsrechnung und Bestandesrechnung sowie den Anhang geprüft.

Die Bürgergemeinde hat über den gesamten Finanzhaushalt, in Übereinstimmung mit den kantonalen gesetzlichen Vorschriften, dem vom Departement festgelegten Rechnungsmodell und der Bürgergemeindeordnung Rechnung abzulegen. Unsere Aufgabe ist es, den Finanzhaushalt zu überwachen, die Rechnungsablage auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit zu prüfen und zu beurteilen, ob den Vorschriften über den Finanzhaushalt nachgelebt wird. Wir bestätigen, dass wir als beauftragte Prüferin die gesetzlichen Bestimmungen über die Befähigung erfüllen.

Unsere Prüfung erfolgte nach dem gesetzlichen Auftrag. Die Prüfung wurde so geplant und durchgeführt, dass wir daraus hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung richtig und vollständig ist und ob den Vorschriften über den Finanzhaushalt nachgelebt wurde. Darin eingeschlossen sind Prüfungshandlungen welche dazu angelegt sind, falsche Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern zu erkennen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Rechnungslegungsgrundsätze, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes.

Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet. Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung der kantonalen Gesetzgebung und der Bürgergemeindeverordnung. Wir beantragen der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2018, abschliessend mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'391.54 zu genehmigen.

Härkingen, 24. Mai 2019

atrevi GmbH



Adrian Wyss
leitender Revisor
dipl. Treuhandexperte
zugelassener Revisionsexperte

1. Nachtragskredite 2018

(Bürgerwesen und Forstrechnung)

CHF

313	Verbrauchsmaterial (Christbäume)	99.65
352	Entschädigung an Gemeinden	4'500.00
505	Waldung (Bäume)	2'537.15
332	Zusätzl. Abschreibungen Verwaltungsvermögen	12'404.00

Antrag: Der Bürgerrat beantragt, diese Nachtragskredite zu genehmigen.

2. Bericht und Antrag

Rechnung

Die laufende Rechnung schliesst mit einem Ertragsüberschuss von Fr. 1'391.54 ab. Budgetiert war einen Aufwandüberschuss von Fr. 3'520.00.

Der gegenüber dem Voranschlag erzielte Mehrertrag beträgt demnach Fr. 4'911.54.

Die Investitionsrechnung weist eine Nettoinvestitionssumme von Fr. 0 auf.

Budgetiert waren Nettoinvestitionen von Fr. 0.

Verbuchung des Aufwandüberschusses

Der Bürgerrat beantragt, den Ertragsüberschuss der laufenden Rechnung wie folgt zu verwenden:

- Verrechnung des Ertragsüberschusses mit dem Eigenkapital (Kt. 2390.0)

Antrag

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung, die vorliegende Rechnung 2018 zu genehmigen.

Liegenschaftsinventar

Ort	GB-Nr. Art	Konto-Nr.	m2	Buchwert
Verwaltungsvermögen				
Kappel	910 Kapelle	1143.0	701	1
Kappel	911 Forsthaus	1143.2	481	1
Kappel	Fuchsloch-Waldhütte	1143.1		1
Total			1'182	3
Allmendland				
Kappel	911 Land unüberbaut, Altban, ausser Zone	1023.8	163'734	1
Total			163'734	1
Land Tausch Scheibenstand Niderfeld				
Kappel	911 Landwirtschaft, ausser Zone Niderfeld	1023.0	6'750	13'490
Total			6'750	13'490
Land Forst				
Boningen	47 Wald	1145.0	228	
Kappel	93 Landwirtschaft, ausser. Zone	1023.5	764	1'900
Rickenbach	619 Wald Illetalacker	1145.0	13'587	
Kappel	850 Landwirtschaft, ausser Zone Bornchrüz	1023.0	5'291	
Kappel	911 Wald, Altban	1145.0	1'932'841	
Kappel	1498 Land unüberbaut, in Zone Merzacker	1023.5	347	584
Kappel	1498 Wald	1145.0	590	
Kappel	1733 Wald Hochrüti/Stöckplätz	1145.0	7'349	
Kappel	1734 Wald Hochrüti	1145.0	16'644	
Kappel	1735 Wald	1145.0	17'630	
Kappel	1738 Wald Einigland	1145.0	20'604	
Kappel	1739 Wald	1145.0	500	
Kappel	1740 Wald	1145.0	3'650	
Kappel	1741 Wald Einigland	1145.0	7'046	
Kappel	1770 Wald Einigland	1145.0	8'026	
Kappel	2005 Wald, Stöckplätz	1145.0	30'516	1
Kappel	2006 Strasse Waldwege	1145.0	2'682	
Kappel	2007 Strasse Waldwege	1145.0	494	
Kappel	2008 Strasse Waldwege	1145.0	888	
Kappel	2009 Strasse Waldwege	1145.0	653	
Kappel	2010 Wald, Stöckplätz	1145.0	8'157	
Total			2'078'487	2'485
Gesamttotal			2'250'153	15'979

Gemäss Katasterschätzungs-Auszug vom 25. April 2012

Bürgerrechnung 2018

029 Bürgerwesen	Rechnung 2018		Voranschlag 18		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
29'300 Behörden, Kommissionen	8'185.00		8'800.00		8'480.00	
29'301 Besoldungen	5'280.00		5'280.00		5'800.00	
29'309 übriger Personalaufwand			400.00		1'385.35	
29'310 Büromaterial, Drucksachen	364.90		800.00		2'072.95	
29'311 Anschaffungen					0.00	
29'314 Baulicher Unterhalt durch Dritte					-265.95	
29'317 Spesenentschädigung (Verpflegung etc)	669.40		0.00		1'067.20	
29'318 Dienstleistungen Dritter	2'399.14		2'800.00		865.70	
29'319 übriger Sachaufwand	1'230.10		2'000.00		2'165.90	
29'331 Ordentliche Abschreibungen	3'246.66		3'900.00		4'631.40	
29'332 Zusätzl. Abschreib. Verw.-V.	13'404.00		1'000.00		16'074.00	
29'352 Entschädigungen an Gemeinden	4'500.00		0.00		4'699.00	
29'389 Ertragsüberschuss	1'391.54				57.35	
29'422 Zinserträge		5'845.39		5'000.00		6'185.40
29'431 Einbürgerungstaxen		2'800.00		2'500.00		6'700.00
29'490 Interne Verrechnung (Forstrechnung)		32'025.35		21'000.00		34'147.50
29'489 Aufwandüberschuss	0.00		3'520.00			0.00
	40'670.74	40'670.74	28'500.00	28'500.00	47'032.90	47'032.90
810 Forstrechnung	Rechnung 2018		Voranschlag 17		Rechnung 2017	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
810'300 Behörden, Kommissionen	1'000.00		1'000.00		1'070.00	
810'301 Besoldungen, Forstpersonal	35.00		500.00		70.00	
810'309 übriger Personalaufwand Forst					475.00	
810'310 Büromaterial, Drucksachen, Inserate	278.60		800.00		275.80	
810'313 Verbrauchsmaterial (Christbäume)	1'599.65		1'500.00		1'785.20	
810'314 Baulicher Unterhalt durch Dritte	3'681.80		6'000.00		7'316.45	
810'316 Mieten, Pacht, Benützungskosten					0.00	
810'317 Spesen (Verpflegung, Banntag)	2'772.65		4'000.00		1'388.70	
810'318 Dienstleistungen und Honorare (Porti)					0.00	
810'319 Übriger Sachaufwand					0.00	
810'427 Liegenschaftserträge (Pacht)		11'282.20		6'500.00		8'921.85
810'434 Benützungsgebühr, Dienstleistungen (WC)		180.00		800.00		150.00
810'461 Kantonsbeitrag Waldgesetz		18'088.00		10'000.00		17'888.00
810'462 Gemeindebeiträge		14'880.00		18'000.00		19'278.00
810'505 Waldung (Bäume)	3'037.15		500.00		594.20	
810'592 Übertrag Einnahmeüberschuss in LR	32'025.35		21'000.00		34'147.50	
801'605 Waldverkäufe						885.00
	44'430.20	44'430.20	35'300.00	35'300.00	47'122.85	47'122.85

Bestandesrechnung 2018

	31.12.2018		31.12.2017		Veränderung
	Aktiven	Passiven	Aktiven	Passiven	
Aktiven					
10	Finanzvermögen				
100	Flüssige Mittel				
1001.0	Postcheck 46-2566-1	385.80	525.80		-140.00
1002.0	Raiffeisenbank KK 10414.01	89'142.05	50'214.60		38'927.45
1002.1	Raiffeisenbank KK 10417.77	173'154.48	173'435.75		-281.27
1002.2	Raiffeisenbank KK 65414.74				
	Total	262'682.33	224'176.15		38'506.18
101	Guthaben				
1015.0	Diverse Guthaben	2'988.70	0.00		2'988.70
1015.1	Debitor VST	1'324.62	1'599.64		-275.02
	Total	4'313.32	1'599.64		2'713.68
102	Anlagen				
1021.0	Genossenschaftsant. Raiffeisen	1'000.00	1'000.00		0.00
1021.1	Raiffeisen-Fonds Swiss AC	18'487.70	18'487.70		0.00
1021.2	Raiffeisen-Fonds Euro AC	13'626.34	13'626.34		0.00
1021.3	Raiffeisen-Fonds Global Invest	25'218.60	25'218.60		0.00
1021.4	Raiffeisen-Fonds Euro Obli	27'063.15	27'063.15		0.00
1021.5	Post-Fonds Postsoleil 1	39'746.63	40'426.45		-679.82
1021.6	Post-Fonds Postsoleil 2	38'038.65	37'856.45		182.20
1021.7	Post-Fonds Postsoleil 3	36'955.70	36'744.80		210.90
1022.0	Darlehen Erich Peter	193'000.00	193'000.00		0.00
1023.0	Land Tausch Scheibenstand Niderfeld	13'490.00	13'490.00		0.00
1023.5	Liegenschaft Forst	2'484.00	2'484.00		0.00
1023.8	Allmendland Bürger	1.00	1.00		0.00
1029.0	Legat Bachmann Josef (Goldvreneli)	3'600.00	3'600.00		0.00
	Total	412'711.77	412'998.49		-286.72
103					
1030.0	Aktive Rechnungsabgrenzung	0	18'990.00		-18'990.00
	Total	0.00	18'990.00		-18'990.00
11	Verwaltungsvermögen				
1140.0	Waldweg Höhliweg Born	1.00	900.00		-899.00
1140.1	Ehrenbürgerplatz	1.00	1'500.00		-1'499.00
1140.2	Strasse Lehmloch/Reppenhalde	1.00	2'000.00		-1'999.00
1140.3	Erneuerung Chatzengrabenstrasse	1.00	3'300.00		-3'299.00
1140.4	Sanierung Stationenweg	1.00	3'600.00		-3'599.00
1140.5	Strasse Lehmloch/Hammerrain	1.00	2'700.00		-2'699.00
1140.6	Tschärpistrasse	6'000.00	6'600.00		-600.00
1140.7	Brünnelstrasse	3'000.00	3'300.00		-300.00
1140.8	Stützmauerstrasse	3'000.00	3'300.00		-300.00
1140.9	Hirzengraben	1'000.00	1'550.00		-550.00
1143.0	Bornkapelle	1.00	1.00		0.00
1143.1	Waldhütte	1.00	1.00		0.00
1143.2	Forsthaus	1.00	1.00		0.00
1145.0	Wald	1.00	1.00		0.00
	Total	13'010.00	28'754.00		-15'744.00
15	Darlehen und Beteiligungen				
1152.0	Anteil Ruttigen	1.00	1.00		0.00
	Total	1.00	1.00		0.00
Passiven					
200	Laufende Verpflichtungen				
2000.0	Kreditoren		11'029.40	7'630.80	3'398.60
2035.1	Legat Bachmann Josef	3'600.00		3'600.00	0.00
2035.3	Legat Grütter Wilhelm, Ortsversch.	31'000.00		31'000.00	0.00
2040.1	Rückstellungen Entschädigung Gemeinde	13'500.00		9'000.00	4'500.00
2050.0	Passive Rechnungsabgrenzung	805.00		3'896.00	-3'091.00
	Total	59'934.40		55'126.80	4'807.60
239	Eigenkapital				
2390.0	Eigenkapital Bürgerfonds		632'784.02	631'392.48	1'391.54
		692'718.42	692'718.42	686'519.28	686'519.28

	31.12.2018	Vorjahr
	Fr.	Fr.
a) Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen z.G. Dritter:		
- Bürgschaft:	0	0
- Bürgschaft:	0	0
- Garantieverpflichtung:	0	0
- Garantieverpflichtung:	0	0
Gesamtbetrag	0	0

						Fr.	Fr.
Projekt	Genehmigt	Baukosten	Anteil				
			Eigentümer	in %	Jahr		
b) Verpflichtungen für Rückzahlungen von Bevorschussungen bei Erschliessungen:							
- keine						0	0
-						0	0
Gesamtbetrag						0	0

		Fr.	Fr.
c) Nicht bilanzierte Leasingverpflichtungen			
- keine		0	0
-		0	0
Gesamtbetrag		0	0

		in Fr.	Vers.Wert Fr.	Vers.Wert Fr.
d) Brandversicherungswert der Sachanlagen				
-	Verwaltungsvermögen: Bom 1, Kappel		633'920	633'920
-	Verwaltungsvermögen: Bom 2, Kappel		261'800	261'800
-	Verwaltungsvermögen: Bom 3, Kappel		11'480	11'480
Gesamtbetrag Brandversicherungswerte			907'200	907'200

						Anleihe	Anleihe
Gläubiger	Ausgabe	Zinssatz	Fälligkeit		Kurswert		
e) Ausgegebene eigene Anleiheobligationen							
- keine						0	0

Gegenstand	Grundlage	GRB	Aufwertung		
				Bilanzwert Fr.	Bilanzwert Fr.
f) Aufwertungen im Finanzvermögen					
keine				0	0

			Betrag in Fr.	Betrag in Fr.
a)	Konto			
g) Angaben über wesentliche Änderungen in der Rechnungslegung				
a) keine			0	0
b)			0	0

				in %	in %
Name und Geschäftssitz	Rechtsform	Zweck	Risiken	Anteile	Anteile
h) Angaben über wesentliche Beteiligungen an Unternehmen					
keine					

Investitionsrechnung 2018 (mit Verpflichtungskreditkontrolle)		Beschluss Datum	Bruttokredit	Rechnung 2018		Voranschlag 2018		Total bis 31.12.2018	Ab 2021 fällig
				Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen		
29505	Sanierung Brünnelstrasse	24.10.2017	89'955.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54'084.85
Total	Hirzengraben		89'955.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	54'084.85

Artengliederung Jahresrechnung 2018

		Ausgaben	Einnahmen
30	Personalaufwand		
300	Behörden, Kommissionen	9'185.00	
301	Besoldungen	5'315.00	
309	Übriger Personalaufwand	0.00	
31	Sachaufwand		
310	Büro- und Drucksachen	643.50	
313	Verbrauchsmaterial (Christbäume)	1'599.65	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	3'681.80	
316	Mieten, Pacht, Benützungskosten	0.00	
317	Spesenentschädigungen	3'442.05	
318	Dienstleistungen	2'399.14	
319	Übriger Sachaufwand	1'230.10	
33	Abschreibungen		
331	ordentliche Abschreibungen	3'246.66	
332	Zusätzl. Abschreib. Verw.-V.	13'404.00	
35	Enschädigungen an Gemeinwesen		
352	Enschädigungen an Gemeinden (LRO)	4'500.00	
38	Finanzierungen		
389	Ertragsüberschuss	1'391.54	
40-49	Erträge		
422	Zinserträge		5'845.39
427	Liegenschaftserträge (Pacht)		11'282.20
431	Einbürgerungstaxen		2'800.00
434	Benützungsgebühr, Dienstleistungen (WC)		180.00
461	Kantonsbeitrag Waldgesetz		18'088.00
462	Gemeindebeiträge		14'880.00
489	Aufwandüberschuss		0.00
50	Sachgüter		
505	Waldungen	3'037.15	
60	Walsverkäufe		
605	Waldverkäufe		0.00
		53'075.59	53'075.59
Bestandesrechnung			
100	Flüssige Mittel	262'682.33	
101	Guthaben	4'313.32	
103	Aktive Rechnungsabgrenzung	0.00	
102	Anlagen	412'711.77	
114	Verwaltungsvermögen	13'010.00	
115	Darlehen und Beteiligungen	1.00	
200	Laufende Verpflichtungen		59'934.40
239	Eigenkapital		631'392.48
	Jahresgewinn		1'391.54
		692'718.42	692'718.42

Entwicklung Anlagefonds 2018

Kauf	Bezeichnung	nicht investierte		Steuerkurs Stand 31.12.	Zuwachs seit Kauf inkl. Aussch.	Zuwachs Vorjahre	Zuwachs lauf. Jahr
		Kaufpreis	Ausschüttung seit Kauf (Verr.-Steuer)				
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Swiss AC	24'151.05	0.00	47'896.20	23'745.15	29'654.35	-5'909.20
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Euro AC	23'460.35	0.00	18'896.49	-4'563.86	-1'302.30	-3'261.56
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Global Inv.	25'449.10	0.00	32'403.80	6'954.70	10'182.10	-3'227.40
04.12.1998	Raiffeisen-Fonds Euro Obli	25'070.85	0.00	36'668.04	11'597.19	13'077.83	-1'480.64
		98'131.35	0.00	135'864.53	37'733.18	51'611.98	-13'878.80
23.12.1998	Post-Fonds Postsoleil 1	32'673.25	5'836.04	39'746.63	7'073.38	12'909.42	-5'836.04
23.12.1998	Post-Fonds Postsoleil 2	32'512.30	4'282.60	38'062.12	5'549.82	9'832.42	-4'282.60
23.12.1998	Post-Fonds Postsoleil 3	33'497.55	4'357.20	41'806.30	8'308.75	12'665.95	-4'357.20
		98'683.10	14'475.84	119'615.05	20'931.95	35'407.79	-14'475.84
	Gesamttotal	196'814.45	14'475.84	255'479.58	73'140.97	87'019.77	-28'354.64