

Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
- Öffentliche Sammelstrassen
 - Öffentliche Erschliessungsstrassen
 - Öffentliche Fusswege und Trottoirs
 - Öffentliche Fuss- und Radwege
 - Private Erschliessungsstrassen
 - Grünflächen im öffentlichen Strassenareal
 - Verkehrsberuhigungsmassnahmen, communal
 - Geplante Strassenlinien
- Baulinien**
- Baulinien entlang Gemeindestrassen bzw. Werkleitungen
 - Vorbaulinien
 - Gestaltungsbaulinien
 - Hecken- und Waldbaulinien
 - Baulinien Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSChV)
 - Gasbaulinie (Abstand 10m)
 - Erschliessungspunkte
- Weitere Inhalte**
- Wald mit Waldfeststellung / Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
- Bauzonengrenze
 - Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Erhaltenswerte Einzelbäume / erhaltenswerte Einzelbäume entlang Kantonsstrasse
 - Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archologie)
 - Schützenswerte Gebäude
 - Erhaltenswerte Gebäude
 - Kommunale Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone
 - Hecken und Uferbestockung (gemäß amtlicher Vermessung)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
- Baulinien entlang Kantonstrassen
 - Vorbaulinien entlang Kantonstrassen
 - Verkehrsberuhigungsmassnahmen
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrstrassen (Kantonstrassen)
- Weitere Inhalte**
- Bestehende Werkleitungen auf unbewohnten Parzellen
 - Erdgastansportleitung > 5 bar
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäß amtlicher Vermessung)
 - Parzellengrenzen im Bezuggebiet sind mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig



Kanton Solothurn

Gemeinde Kappel



Erschliessungsplan mit Baulinien und Straßenklassierung

RRB Nr. vom



Mitwirkungsexemplar

Situation 1 : 1'000 / Ortsteil Süd

Index	Datum	Aenderungen	gez.	geor.	gen.	Bemerkungen	geprüft:	genehmigt:
	22.05.2018					22.05.2018	mwy	
								Plan Nr.: 195
						Grosses: 90 x 126		

AN-Grundlage vom ... weist technisch aktualisiert, URG5. Dernereinsicht ins Amtsblatt vom 26.05.2020 Nr. 153/2007

Burgdorf Tel. 032 671 12 22 Burgdorf Tel. 034 420 16 20

Grenzen Tel. 032 654 59 30

Liebefeld/Bern Tel. 031 978 00 78

Oensingen Tel. 062 388 38 38 www.bsb-partner.ch

