

Anhang I:

Zonenplan, nachgeführt bis März 2013

Anhang II:

Bebaute und unbebaute Bauzone (Ende 2015)

Einwohnergemeinde Kappel

KAPPEL

Zonenplan



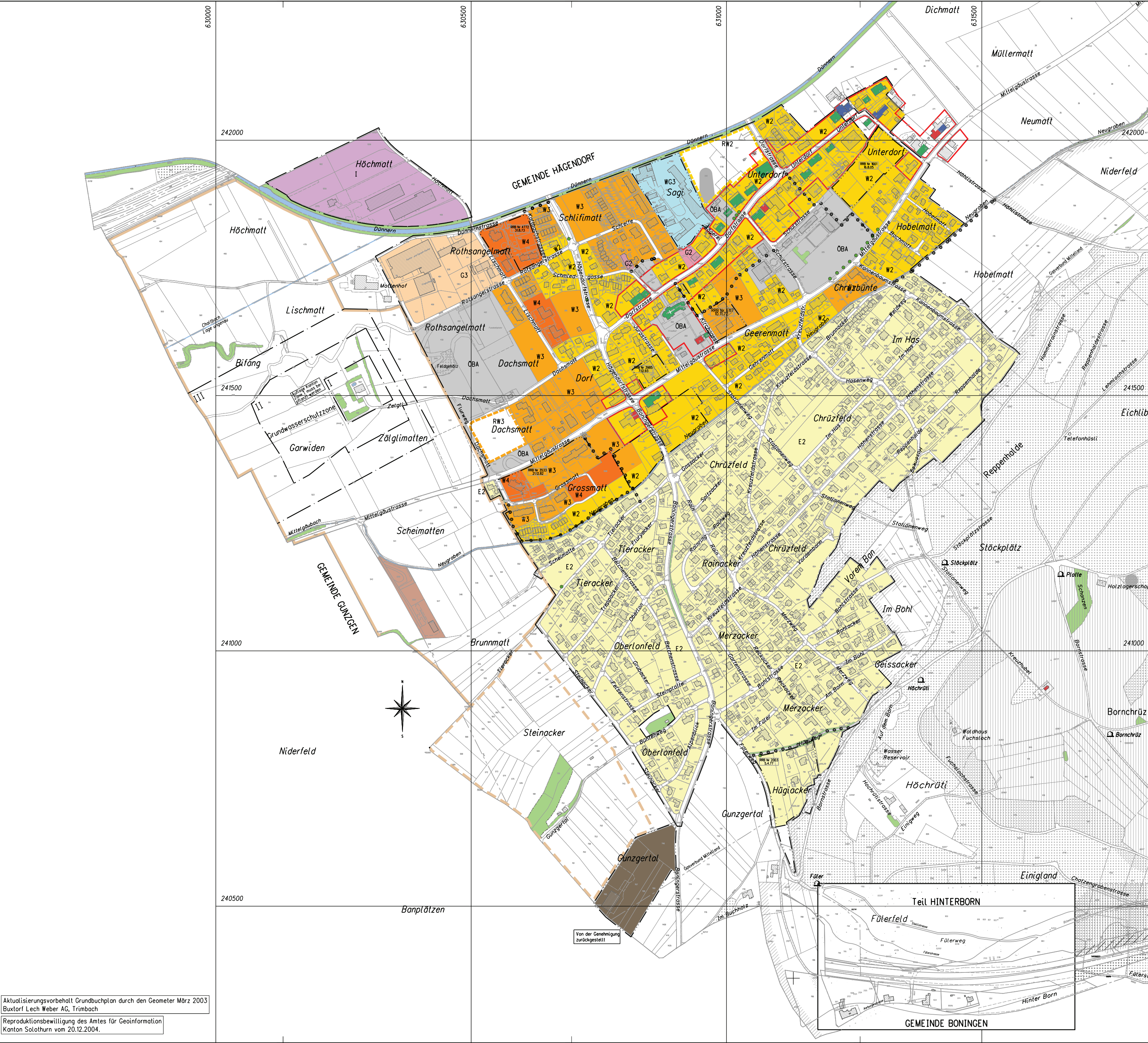
Massstab 1:5000

Nachgeführt bis März 2003
Genehmigt vom Regierungsrat mit
Beschluss Nr. 2004/961 vom 4.5.2004

Für die genaue Zonenabgrenzung ist allein
der Originalzonenplan 1:2500 verbindlich.
Er kann auf der Gemeindeverwaltung
eingesehen werden.
Preis Fr. 12.-

Legende

		Ausnützungsziffer
	E2 Einfamilienhauszone 2-geschossig	0.35
	W2 Wohnzone 2-geschossig	0.40
	W3 Mehrfamilienhauszone 3-geschossig	0.55
	W4 Mehrfamilienhauszone 4-geschossig	0.75
	WG3 Wohn-/Gewerbezone 3-geschossig	
	G2 Gewerbezone 2-geschossig	
	G3 Gewerbezone 3-geschossig	
	I Industriezone	
	OBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
	Ortsbildschutzzone	
	RW2 Reservezone W2	
	RW3 Reservezone W3	
	Pflicht für einen Gestaltungsplan (Nachgeführt bis Sept. 05)	
	LW Landwirtschaftszone	
	E Elektrizitätszone	
	Landschaftsschutzzone	
	Landschaftsschutzzone (von der Genehmigung zurückgestellt)	
	Spez. Landwirtschaftszone mit Gestaltungsplanpflicht (von der Genehmigung zurückgestellt)	
	Wald (inkl. Feldgehölz)	
	Hecken/Ufergehölze (gemäss Natur- und Heimatschutzverordnung NHV Paragraph 20 geschützt)	
	Gewässer offen	
	Dünnern = Kant. Naturreservat Nr. 6.03 (LE - 2.3)	
	Gewässer eingedolt	
	Geschützte archäologische Fundstelle	
	Erhaltenswerte Bäume und Baumgruppen	
	Geschützte Kulturdenkmäler	
	Schützenswerte Kulturdenkmäler	
	Erhaltenswerte Kulturdenkmäler	
	Durch Abfälle belastete Standorte nach Art. 32c USG (Betriebs- und Unfallstandorte sind nicht dargestellt)	
	Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan	
	Fusswege	
	Markierte Wanderwege	
	Juraschutzzone	
	Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft	
	Grundwasserschutzzone	
	Gasverbund Mittelland	
	Begrenzung Siedlungsgebiet	
	Erschliessungspunkte	



Aktualisierungsvorbehalt Grundbuchplan durch den Geometer März 2003
Buxtorf Lech Weber AG, Trimbach
Reproduktionsbewilligung des Amtes für Geoinformation
Kanton Solothurn vom 20.12.2004.

Gemeinde Kappel

Bebaute und unbebaute Bauzone (Ende 2015)

