



Erschliessungsplan mit Baulinien und Strassenklassierung



Situation 1:1'000
Ortsteil Süd

Index	Datum	Aenderungen	gez.	gepr.	gen.	Oensingen,	gepräft:	genehmigt:
						22.05.2018		
3	24.04.20	gemäss Vorprüfungsberecht vom 24. April 2020	mwy	mwy	te	Grosse: 90 x 126	Plan Nr.	
2	19.02.20	gemäss MItbewirkung	mwy	mwy	te			
1	18.12.19	gemäss Vorprüfungsberecht vom 7. Oktober 2019	mwy	mwy	da		gedruckt:	01.02.2021 10:59:13
							Alt-Grundlage vom:	06.09.2021

www.bsb-partner.ch
Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20
Bern Tel. 061 261 00 12 Grenchen Tel. 032 654 59 20
Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38



Genehmigungsinhalt

- Strassenklassierung**
 - Öffentliche Sammellenstrassen
 - Öffentliche Erschliessungsstrassen
 - Öffentliche Fusswege und Trottoirs
 - Öffentliche Fuss- und Radwege
 - Private Erschliessungsstrassen
 - Grünflächen im öffentlichen Strassenareal
 - Verkehrsberuhigungsmassnahmen, kommunal
 - Geplante Strassenlinien
- Baulinien**
 - Baulinien entlang Gemeindestrassen bzw. Werkleitungen
 - Vorbaulinien
 - Gestaltungsbaulinien
 - Hecken- und Waldbaulinien
 - Baulinien Gewässerraum (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
 - Baulinie Erdgasleitung (Abstand 10m)
 - Erschliessungspunkte
- Weitere Inhalte**
 - Wald mit Waldfeststellung / Hecken und Uferbestockung mit Heckenfeststellung

Orientierungsinhalt

- Gemäss Bauzonen- und Gesamtplan**
 - Bauzonengrenze
 - Gebiete mit rechtsgültigem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht
 - Erhaltenswerte Einzelbäume / erhaltenswerte Einzelbäume entlang Kantonsstrasse
 - Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäß Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
 - Schützenswerte Gebäude
 - Erhaltenswerte Gebäude
 - Kommunale Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone
 - Hecken und Uferbestockung (gemäß amtlicher Vermessung)
- Gemäss kantonalen Erschliessungsplänen**
 - Baulinien entlang Kantonstrassen
 - Vorbaulinien entlang Kantonstrassen
 - Verkehrsberuhigungsmassnahmen
 - Abgrenzung Geltungsbereich Kanton / Gemeinde
 - Hauptverkehrsrouten (Kantonstrassen)
- Weitere Inhalte**
 - Bestehende Werkleitungen auf unbewohnten Parzellen
 - Erdgastanspannung > 5 bar
 - Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst)
 - Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäß amtlicher Vermessung)
 - Parzellengrenzen im Bezuggebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig

