



## Bauzonenplan mit Lärm-Empfindlichkeitsstufen

Situation 1:2'000

Index	Datum	Aenderungen	gez. gepr. gen.	Oensingen, 26.03.2018	geprüft:	genehmigt:
4	18.05.21	gemäss 2. öffentliche Aufgabe	mwy mwy te	gezeichnet mwy	Plan Nr.	
3	24.04.20	gemäss Vorprüfungsberecht vom 24. April 2020	mwy mwy te	gezeichnet 105 x 89		
2	19.03.20	gemäss Mitbew.	mwy mwy te	gezeichnet		
1	18.12.19	gemäss Vorprüfungsberecht vom 7. Oktober 2019	mwy mwy dia	gedruckt	01.02.2023 10:35:27	

21734 / 1

Gesamtplanung: www.bsb-partner.ch

Basel Tel. 061 261 00 13 Burgdorf Tel. 034 420 16 20  
Bern Tel. 061 261 00 13 Grenchen Tel. 032 654 59 30  
Biberist Tel. 032 671 22 22 Oensingen Tel. 062 388 38 38

### Genehmigungsinhalt

----- Bauzonengrenze -----

Lärmempfindlichkeitsstufen	ES II	ES III	ES IV
Einfamilienhauszone, 2-geschossig			
Wohnzone, 2-geschossig			
Mehrfamilienhauszone, 3-geschossig			
Mehrfamilienhauszone, 4-geschossig			
Wohnzone mit Gewerbeanteil, 2-geschossig			
Wohnzone mit Gewerbeanteil, 3-geschossig			
Zentrumszone, 2-geschossig			
Zentrumszone, 3-geschossig			
Gewerbezone ohne Wohnen, 3-geschossig			
Industriezone			
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen			

Zonen ausserhalb der Bauzone (Art. 18 Abs. 1 RPG)

Elektrizitätszone	E
Ortsbildschutzzone	OBs
Gebiete mit genehmigtem Gestaltungsplan / mit Gestaltungsplanpflicht	
Lärmempfindlichkeitsstufe ES III (aufgestuft gemäss Art. 43 Abs. 2 LSV)	

Entwicklung Konzept Dorfzentrum

Natur- und Kulturobjekte
Erhaltenswerte Einzelbäume
Geschützte Naturobjekte
Schützenswerte Gebäude
Erhaltenswerte Gebäude

### Orientierungsinhalt

Geplante Strassenlinien
Erhaltenswerte Einzelbäume entlang Kantonsstrasse
Geschützte archäologische Fundstellen (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
Geschützte Gebäude / Kulturobjekte (gemäss Amt für Denkmalpflege und Archäologie)
Hecken und Uferbestockung (gemäß amtlicher Vermessung) mit Heckeneinfestellung
Wald (auf der Grundlage der amtlichen Vermessung angepasst) / mit Waldfeststellung
Wald (Juraschutzzone überlagert) / mit Waldfeststellung
Gewässer / Gewässer überdeckt, eingedolt (gemäß amtlicher Vermessung)
Erdgasleitung > 5 bar
Parzellengrenzen im Bezugsgebiet sind nur mit Vorbehalt der Genehmigung LRO gültig
Gemeindegrenze

Die Nutzungen ausserhalb des Siedlungsgebiet sind im Gesamtplan dargestellt.

